

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 5066

г. Новокузнецк

22.12.2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КузнецкТеплоСбыт», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице исполнительного директора Молчанова Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 01КТС14 от 31.12.2013г., с одной стороны и ООО «24 квартал», в лице генерального директора Попова Евгения Иннокентьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

**Теплоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (энергию в горячей воде) и горячей воды и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

**Потребитель** тепловой энергии (далее - Потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию и горячую воду для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**Тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Потребителя либо рассчитывается ТСО;

**Теплоснабжение** - обеспечение потребителей тепловой энергией и горячей водой, в том числе поддержание мощности;

**Коммерческий учет** - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

**Режим потребления** - процесс потребления тепловой энергии и горячей воды с соблюдением потребителем обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

**Точка учета** - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, горячей воды для целей коммерческого учета;

**Бездоговорное потребление** - потребление тепловой энергии и горячей воды без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии и горячей воды с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии и горячей воды после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии и горячей воды после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

**Точка поставки** - место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

**Субабонент** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплопотребления Потребителя), использующее тепловую энергию и горячую воду на основании договора, заключенного с Потребителем. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Потребителя.

**Внутридомовые инженерные системы** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от

централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Потребителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду (далее по тексту – энергия) до границы раздела обслуживания и эксплуатационной ответственности, определенной актом (Приложение № 3), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

1.2. Стороны договорились применять к отношениям, возникшим из настоящего договора, нормативно-правовые акты федеральных и областных органов власти, Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Минэнерго РФ 24 марта 2003г. № 115, Правила техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей, утв. Госэнергонадзором 07.05.1992г., Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденные Министерством топлива и энергетики 12.09.1995г., Методические рекомендации по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем, утв. Минэнерго РФ 19 января 2002г. и другие нормативно-технические акты (СНиП, ГОСТ и др.), принятые органами Ростехнадзора, Госстандарта РФ и иные нормативные акты РФ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

### 2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Отпускать энергию и теплоноситель в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплопотребления (приложение № 2) настоящего договора, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику и с учетом падения температуры теплоносителя при передаче по тепловым сетям.

2.1.2. Поддерживать давление воды в подающей сети, обеспечивающее не вскипание воды при ее максимальной температуре. Поддерживать давление воды в обратном трубопроводе не ниже значения, обеспечивающего неопорожнение системы теплопотребления, и не выше допустимого для непосредственно присоединенных систем теплопотребления.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением от графика не более  $\pm 3\%$  при условии соблюдения Потребителем графика температуры обратной сетевой воды.

2.1.4. Начинать и заканчивать отопительный сезон в соответствии с распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.5. Уведомлять Потребителя, в том числе и через средства массовой информации, о начале и сроках перерывов в подаче энергии, уменьшении отпуска тепловой энергии и горячей воды в межотопительный период при производстве плановых ремонтов.

2.1.6. По письменной заявке Потребителя:

а) участвовать в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) проводить совместно с представителями Потребителя обследование с целью корректировки установленной договором величины теплопотребления;

в) проводить проверку узла учета энергии Потребителя на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета энергии к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;

г) предоставлять результаты расчета количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и горячей воды по запросу Потребителя;

д) контролировать отключение, подключение Потребителя, проводить пломбирование оборудования с составлением двухстороннего акта.

2.1.7. Без предупреждения производить прекращение или ограничение подачи энергии Потребителю, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ТСО с последующим уведомлением Потребителя об этом.

## **2.2. ТСО имеет право:**

- 2.2.1. Производить ограничение или прекращение подачи энергии и горячей воды Потребителю в соответствии с действующим законодательством.
- 2.2.2. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:
- в период запуска и окончания отопительного сезона и в переходный период (осенне-весенний период);
  - по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
  - при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 градусов С;
  - при введении графиков ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла при недостатке тепловой мощности, топлива и возникновении чрезвычайных ситуаций на источниках тепловой энергии, согласованных с Администрацией Кемеровской области и/или органами местного самоуправления.
- 2.2.3. Без предупреждения производить прекращение или ограничение подачи энергии и горячей воды Потребителю, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ТСО, до объемов, предусмотренных СНиП 41-02-2003, при условии уведомления Потребителя об этом.
- 2.2.4. Осуществлять контроль за:
- техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, находящихся на балансе Потребителя;
  - выполнением технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;
  - состоянием и эксплуатацией приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе и достоверностью предоставления Абонентом сведений о потреблении тепловой энергии и горячей воды;
  - фактическими величинами потребления тепловой энергии и горячей воды, включая утечки теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;
  - эффективным использованием тепловой энергии;
  - выполнением предписаний, выданных ТСО.
- 2.2.5. Выдавать Потребителю предписания, основанные на требованиях «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.
- 2.2.6. По окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплаченного потребления энергии с составлением двухстороннего акта.
- 2.2.7. Производить включение систем отопления Потребителя в новом отопительном сезоне только после выполнения Потребителем организационно-технических мероприятий согласно действующему законодательству и техническим нормам и после оформления пакета документов о готовности к отопительному сезону.
- 2.2.8. В одностороннем порядке изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в договоре с последующим направлением письменного уведомления Потребителю.
- 2.2.9. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, находящегося в управлении Потребителя, о состоянии расчетов Потребителя за потребляемую энергию и горячую воду не чаще одного раза в месяц.
- 2.2.10. Направлять своих представителей для участия в проверке достоверности предоставленных собственниками помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.
- 2.2.11. В случае выявления у Потребителя нарушений режимов теплоснабжения и потребления тепловой энергии, превышающей договорную нагрузку, выставлять дополнительные счета на оплату сверхнормативного потребления тепловой энергии в соответствии с расчетом.
- 2.2.12. ТСО имеет право требовать от Потребителя, при наличии задолженности по настоящему договору, предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.
- 2.2.13. Требовать от Потребителя предоставление информации о платежах собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений за услуги отопления и горячего водоснабжения по окончании расчетного периода с указанием Ф.И.О. плательщика, размере поступивших в расчетном периоде денежных средств, назначение платежа (период за который произведена оплата).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

#### 3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. Передавать тепловую энергию и горячую воду, принятую от ТСО вновь присоединенному лицу (субабоненту), только с согласия ТСО.

3.1.2. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежит оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.1.3. После направления письменной заявки в ТСО требовать:

а) участия ТСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) проверки ТСО узла учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;

в) предоставления результатов расчёта количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и горячей воды.

3.1.4. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в ТСО:

-технические условия на проектирование новых и реконструкцию эксплуатируемых теплопотребляющих установок;

-технические условия на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой энергии и горячей воды;

-технические условия на проектирование узла учета энергии;

-разъяснения о порядке и методике начисления тепловой энергии и горячей воды;

-разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды.

3.1.5. Потребитель имеет право изменять подключенную максимальную тепловую нагрузку, количество принимаемой им энергии в соответствии с действующим законодательством.

#### 3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором, а также действующим законодательством и техническими нормами.

3.2.2. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Не допускать утечки сетевой воды в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.2.4. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% от температурного графика, утвержденного ТСО.

3.2.5. Соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе выполнять оперативные указания ТСО, соответствующие действующему законодательству и техническим нормам и вводить по указанию ТСО режимные ограничения потребления тепловой энергии и горячей воды в соответствии с графиком, согласованным с Администрацией Кемеровской области и/или органов местного самоуправления.

3.2.6. Немедленно сообщать ТСО об авариях, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании тепловой энергией и горячей воды по тел. **79-28-76** или на адрес электронной почты [Ivan.Medentsev@evraz.com](mailto:Ivan.Medentsev@evraz.com) с последующим письменным подтверждением, направленным не позднее 3-х суток, с момента возникновения ситуации.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность установленных у Потребителя приборов учета, автоматики, пломб, систем теплопотребления в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в пределах границ, определенных Актом на установление границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за состояние тепловых сетей (Приложение № 3).

3.2.8. Выполнять в установленные ТСО сроки и в полном объеме организационно-технические мероприятия (в том числе и по подготовке к новому отопительному сезону) в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другой действующей нормативно-технической документацией.

3.2.9. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон только после получения Разрешения ТСО, оформленного надлежащим образом.

*Иван*

Включение системы отопления при отсутствии Разрешения ТСО приравнивается к самовольному подключению.

3.2.10. Письменно не менее чем за 3 суток уведомлять ТСО о дате включения систем отопления в новый отопительный сезон и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного сезона. Отключающая запорная арматура в таких случаях должна быть опломбирована ТСО. В случае не уведомления ТСО Потребителем о дате включения, отключения систем отопления и отсутствия (самовольного срыва) пломб ТСО считать датой включения - начало отопительного сезона, датой отключения - конец отопительного сезона.

3.2.11. Получать в ТСО технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета, а также на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды сверх величин, указанных в договоре.

3.2.12. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ТСО, и удовлетворяющей требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

3.2.13. Предъявлять по требованию ТСО техническую документацию, необходимую для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок, и для расчета тепловых потерь от границы раздела до места установки узла учета и т.д.

3.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ТСО по служебному удостоверению для контроля соблюдения условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей ТСО на территории Потребителя.

3.2.15. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно в ТСО до 25-го числа текущего месяца отчет о потребленной тепловой энергии и горячей воды в виде распечатки архивных значений регистрируемых параметров.

3.2.16. В пятидневный срок в письменной форме сообщать в ТСО об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования, ведомственной принадлежности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора. При реорганизации, либо при переходе прав управления жилищным фондом, Потребитель обязан в 10-тидневный срок произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и горячую воду (оплату как текущей, так и накопившейся задолженности), а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невыполнения указанных требований, Потребитель обязуется оплачивать тепловую энергию и горячую воду до расторжения договора в письменной форме в установленном договором порядке.

3.2.17. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

3.2.18. Представлять в ТСО список лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров, подписания актов, ежемесячных отчетов о потреблении тепловой энергии и горячей воды, телефоны, факс для оперативной связи (Приложение № 4). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их контактные телефоны. Потребитель обязуется в трехдневный срок извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.19. Сообщать ТСО об отключении теплопотребления письменно, не позднее суток с момента отключения с указанием даты, времени, причины отключения, а также дате и времени включения.

3.2.20. Производить подключение дополнительных теплопотребляющих установок (объектов) только после получения письменного разрешения ТСО. В противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.

3.2.21. Не допускать возведение построек, складирование материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс без разрешения ТСО.

3.2.22. Не допускать самовольного присоединения потребителей к своим тепловым сетям или системам теплопотребления.

3.2.23. Уведомлять ТСО о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2.24. При принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решения о внесении платы за

коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) непосредственно на расчетный счет ТСО, либо через указанных ТСО платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить ТСО информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанным в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается ТСО одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

3.2.25. В течение 25 дней по истечении каждого расчетного периода, заключить с ТСО соглашение об уступке права требования, предусматривающее передачу в пользу ТСО право на получение субсидии (в части отопления и горячего водоснабжения), возникшее у Потребителя за расчетный период на основании договора на предоставление субсидий в целях возмещения затрат, заключенному между Потребителем и Администрацией муниципального образования, в размере, определенном за расчетный период в соответствии с условиями такого договора. Стороны устанавливают, что обязанность, установленная настоящим пунктом, предоставляет право ТСО обратиться в суд за понуждением к заключению соглашения об уступке права требования на основании п.1 ст.421, 445 ГК РФ.

3.2.26. По требованию ТСО предоставлять 15 числа месяца, следующего за расчетным, информацию о платежах собственников и нанимателей жилых помещений за услуги отопления и горячего водоснабжения с указанием Ф.И.О. плательщика, размере поступивших в расчетном периоде денежных средств, назначение платежа (период за который произведена оплата).

#### 4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

4.1. Измерение и регистрация параметров, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документацией.

4.2. Граница балансовой принадлежности определяется Актом на установление границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за состояние тепловых сетей (Приложение № 3).

4.3. Выбор приборов учета для использования на узле учета Потребителя осуществляется потребителем по согласованию с ТСО, на основании выданных ТСО технических условий.

4.4. Потребитель снимает показания приборов учета тепловой энергии и горячей воды, передает их в ТСО в письменном виде до 27 числа текущего месяца по согласованной сторонами форме либо одним из следующих средств связи:

по факсу 79-28-62

email: [Irina.Zheleznyak@evraz.com](mailto:Irina.Zheleznyak@evraz.com), [Viktor.Aristarin@evraz.com](mailto:Viktor.Aristarin@evraz.com), [Marina.Ivanova@evraz.com](mailto:Marina.Ivanova@evraz.com).

При передаче показаний приборов учета через средства связи Потребитель обязан в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в ТСО на бумажном носителе отчет о потребленной энергии и теплоносителя в виде распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя.

Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных данных. Отчет в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом руководителя организации (приказ, распоряжение, доверенность) или руководитель организации лично. Ежемесячный отчет о потребленной тепловой энергии и горячей воды, предоставленный Потребителем ТСО, приравнивается к Акту приема-передачи теплоэнергии и горячей воды со стороны Потребителя.

4.5. ТСО имеет право отказать Потребителю в приемке к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии, в следующих случаях:

а) при нарушении сроков предоставления показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды, указанных в п. 4.4 настоящего договора;

б) узел учета тепловой энергии и горячей воды не допущен в эксплуатацию (не оформлен Акт допуска или повторного допуска узла учета, т.е. узел учета не является коммерческим);

в) не выполнены предписания ТСО в части организации учета;

г) учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средств измерения с истекшим сроком действия государственной поверки;

д) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета, о которой не было своевременно сообщено в ТСО;

е) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой погрешности.

4.6. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений, Потребитель обязан в течение суток письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

4.7. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество энергии и горячей воды, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета энергии и горячей воды, и регистрация его параметров, на период суммарно не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.8. ТСО определяет количество тепловой энергии и горячей воды (объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц)) по договору теплоснабжения в многоквартирный дом в случаях:

- а) отсутствия приборов учета энергии и горячей воды;
- б) неисправности приборов учета свыше 15 суток;
- в) выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверочных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета;
- г) отказа в принятии ТСО месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя в соответствии с П. 4.5. настоящего договора.
- д) не предоставления показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды,

по формуле:  $V^д = V^n + V^{сред} + V^n + V^{расч} + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн}$ ,

где

$V^n$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{сред}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги (не более 3-х месяцев подряд не предоставления потребителем показаний приборов учета) в случаях, установленных Правилами  $V^{сред}$  и предоставления коммунальных услуг;

$V^n$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами  $V^n$  и предоставления коммунальных услуг;

$V^{расч}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами  $V^{расч}$  и предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$  - объем (количество) коммунального ресурса, использованного за расчетный период при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенном на основании показаний приборов учета, позволяющих определить такой объем, а в их отсутствие - на основании удельных расходов коммунального ресурса на производство единицы тепловой энергии на цели отопления или единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения в соответствии с техническими характеристиками такого оборудования.

$V_1^{одн}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами  $V_1^{одн}$  и предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{одн}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами  $V_2^{одн}$  и предоставления коммунальных услуг.

Величины  $V^n$ ,  $V^{сред}$ ,  $V^{расч}$  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с ТСО.

4.9. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию и горячую воду производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета (величина потерь рассчитывается в приложении №2).

4.10. В случае выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверочных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета ТСО вправе произвести перерасчет тепловой энергии и горячей воды, отпущенных Потребителю за период времени, истекший с момента последней проверки представителем ТСО узла учета Потребителя.

4.11. Узел учета тепловой энергии и горячей воды считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению коммерческого учета полученной энергии и горячей воды после оформления с представителем ТСО Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и горячей воды у Потребителя.

Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и горячей воды у Потребителя оформляется перед началом каждого отопительного сезона после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону.

Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя.

4.12. При выявлении представителем ТСО несоответствия требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации узла учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя, а также невыполнение предписаний ТСО в части организации учета, ТСО не допускает узел учета Потребителя в эксплуатацию для коммерческого учета.

4.13. ТСО отказывает в согласовании проекта на узел учета Потребителя при выявлении представителем ТСО несоответствия проекта узла коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации.

4.14. Для урегулирования разногласий между ТСО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную тепловую энергию и горячую воду, Потребитель обязан предоставить в ТСО Акт поверки приборов учета, входящих в узел учета Потребителя, почасовые архивные данные и архив внештатных ситуаций в работе приборов учета с расшифровкой кодов и выявления причин их возникновения за требуемый ТСО период.

4.15. По истечении срока действия поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и горячей воды показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между ТСО и Потребителем. В этом случае количество тепловой энергии и горячей воды определяется в соответствии с п. 4.8. настоящего договора.

4.16. При определении массы (объема) теплоносителя для нужд горячего водоснабжения по формуле п. 4.8. Договора Потребитель обязан ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять в ТСО в электронном виде на адрес ТСО \_\_\_\_\_ и на бумажном носителе следующую информацию, необходимую для расчета:

- а) Данные паспортного стола по зарегистрированным (снятым с регистрационного учета) жителям;
- б) Отчет по многоквартирным жилым домам, не оборудованным приборами учета, заверенный подписью и печатью руководителя и главным бухгалтером в следующем формате:

Адрес дома	Количество прописанных, чел.		Количество потребленной горячей воды в расчетном периоде, м3			
	Всего	В т.ч. имеющих индивидуальные приборы учета	Всего	В т.ч. по индивидуальным приборам учета	В т.ч. объем, исходя из среднесеasonного потребления (п.32 Правил)	В т.ч. объем, исходя из норматива потребления
ВСЕГО						

в) Ежеквартально представлять отчеты о приборах учета, вновь установленных, повторно принятых в следующем формате:

Адрес дома/№ кв.	Дата приемки	Заводской номер прибора	Срок поверки	Показания на начало квартала	Показания на конец квартала	Объем потребления за квартал, м3
Всего по дому	#		#	#	#	
ИТОГО по домам	#		#	#	#	

*Владимир*



## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду производятся по тарифам, утвержденным Региональной Энергетической Комиссией Кемеровской области. В стоимость потребленной тепловой энергии и горячей воды включается сумма налога на добавленную стоимость. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

5.2. Потребитель оплачивает потребленную энергию и горячую воду по соответствующей тарифной группе потребителей.

5.3. ТСО выписывает счета, счета-фактуры, акты выполненных работ (2 экз.) на основании фактического потребления тепловой энергии и горячей воды. Потребитель самостоятельно получает вышеперечисленные документы в ТСО под роспись не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан один экземпляр подписанного надлежащим образом акта выполненных работ вернуть в адрес ТСО в течение 5-ти рабочих дней со дня получения либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и горячей воды полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в акте количества тепловой энергии и горячей воды в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость неоспариваемого количества потребленной энергии и горячей воды. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае, если такое соглашение не достигнуто, дело передается на рассмотрение суда. В случае неполучения или невозврата Потребителем акта выполненных работ в указанный срок, такой Акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

Неполученные счета-фактуры и акты выполненных работ не освобождают от обязанности оплаты за потребленную энергию и горячую воду.

Расчетный период для оплаты тепловой энергии и горячей воды устанавливается равным календарному месяцу.

5.4. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду производится в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5.5. Стороны вправе определить один из двух способов оплаты тепловой энергии и горячей воды по договору:

а) путем перечисления Потребителем денежных средств в адрес ТСО;

б) путем внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ТСО в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством. При определении данного способа оплаты исполнителем коммунальных услуг является Потребитель.

5.6. В случае определения способа оплаты предусмотренного п.п. б) п. 5.5. договора Потребитель предоставляет Протокол общего собрания собственников с данным решением.

5.7. При оплате Потребителем самостоятельно платежным поручением необходимо в поручении указывать номер договора Потребителя с назначением платежа. В случае неясного назначения платежа сумма произведенного платежа засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя в порядке календарной очередности.

5.8. В случае если оплата по пункту 5.4. превысит сумму, причитающуюся к оплате за фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды, переплата при отсутствии задолженности учитывается в счет оплаты за следующий месяц, а при наличии задолженности относится на ее погашение, а также в счет задолженности по гос. пошлине, просроченной пене и другим обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора.

5.9. При обнаружении технической либо арифметической ошибки во взаиморасчетах Потребитель обязан заявить об этом в ТСО не позднее 10 дней с момента получения счета-фактуры и акта выполненных работ. ТСО обязано в 5-тидневный срок выставить корректировочный или исправленный счет-фактуру.

5.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО

5.11. ТСО и Потребитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и горячую воду, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ТСО ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Потребителю. Потребитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить ТСО подписанный со своей стороны акты сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия Потребителя с актом сверки, Потребитель обязан направить ТСО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

5.12. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или

*Акт*

горячей воды за 3 расчетных периода (расчетных месяца), в порядке, установленном настоящим пунктом.

После того, как задолженность Потребителя превысит указанный в настоящем пункте размер задолженности, ТСО уведомляет Потребителя и собственников или пользователей помещений многоквартирного жилого дома о размере задолженности, о праве собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выбора иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации, и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ТСО в случае выбора непосредственного способа управления. Уведомления направляются указанным в настоящем пункте лицам способом, позволяющим установить факт получения ими уведомления. Собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме считаются уведомленными об указанных в настоящем пункте обстоятельствах с момента получения ТСО подтверждения уведомления более 50% собственников или пользователей помещений многоквартирного дома. После этого в течение месяца собственники и пользователи помещений многоквартирного жилого дома могут выбрать иной способ управления многоквартирным жилым домом или иную управляющую организацию, либо способ оплаты в ТСО.

Настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты заключения ТСО договора с новой управляющей организацией, либо соответствующих договоров с собственниками или пользователями жилых помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Потребитель несет ответственность перед ТСО за срыв пломб, установленных представителями ТСО на теплоиспользующем оборудовании и приборах учета. Факт срыва пломб устанавливается актом осмотра узла учета, подписанным обеими сторонами. В случае отказа Потребителя от подписания акта, представитель ТСО в акте фиксирует отказ от подписания и передает один экземпляр акта Потребителю.

6.3. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленной графиком ТСО, при условии соблюдения ТСО среднесуточной температуры подающей сетевой воды, ТСО вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию и горячую воду по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

Снижение температуры обратной сетевой воды у Потребителя против графика ТСО не регламентируется. (ПТЭТЭ)

При выявлении утечки, сброса теплоносителя из системы теплоснабжения в нарушение п. 3.2.4. настоящего договора, не согласованного с ТСО, ТСО вправе произвести расчет за фактический объем теплоносителя по методике расчета, если отсутствует прибор учета.

Факты нарушений фиксируются 2-х сторонними актами. Отказ Потребителя от подписи актов не освобождает его от оплаты санкций в установленном порядке.

6.4. Факт передачи Потребителем неправильных показаний приборов учета оформляется двухсторонним актом. В случае отказа Потребителя от подписания акта, представитель ТСО в акте фиксирует отказ от подписи и передает один экземпляр акта руководителю Потребителя, другой экземпляр акта остается в ТСО для предъявления к оплате.

6.5. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель уплачивает неустойку, исчисляемую исходя 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ действующей на день фактической уплаты неустойки (а в случае взыскания данной неустойки в судебном порядке – действующей на момент обращения в суд), от суммы перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

6.6. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений, военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, а также забастовок, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено уполномоченными государственными органами власти и управления. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательства, обязана не позднее 5-ти календарных дней с момента наступления и прекращения выше

*Александр*

указанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении этих обстоятельств.

Потребитель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за поставленную тепловую энергию и горячую воду, а также других обязательств, связанных с исполнением договора.

6.8. ТСО не несет материальной ответственности в случае недопоставки тепловой энергии и горячей воды, вызванной:

- неправильными действиями персонала Потребителя;
- введением в действие графика ограничений или отключений потребителей из-за недостатка мощности, согласованного с Администрацией Кемеровской области и /или органами местного самоуправления;
- условиями ограничения или прекращения подачи энергии Потребителю, предусмотренными пунктом 2.2.1. настоящего договора;
- введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного Администрацией города и согласованного с ТСО для проведения планово-предупредительного ремонта теплосетей в летний период.

6.9. В случае введения ограничений подачи тепловой энергии и горячей воды, отключения Потребителя за неоплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, настоящим договором, ТСО не несет ответственность за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Потребитель обязан принять меры к обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды.

6.10. ТСО несет ответственность за теплоснабжение в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей.

6.11. Потребитель несет ответственность, в том числе за действия/бездействия собственников помещений в многоквартирном доме, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и объемов, поставляемых тепловой энергии и горячей воды.

## 7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

7.1. При направлении Потребителем в ТСО заявки о включении (исключении) объекта в(из) дислокацию(и), Потребитель предоставляет пакет документов, а именно:

- а) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- б) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации;
- в) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении платы за потребленную энергию ТСО (При его наличии);
- г) Акт приема-передачи технической документации на многоквартирный дом или вступившее в законную силу решение суда об обязанности передать указанную техническую документацию вновь выбранной управляющей организации или товариществу.

7.2. В срок до 5 числа каждого календарного месяца предоставлять ТСО информацию о поступившей от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме платы за коммунальную услугу.

7.3. При возникновении жалоб со стороны собственников или пользователей помещений в многоквартирном жилом доме на некачественное предоставление коммунальных услуг по «отоплению» или «горячему водоснабжению» Потребитель обязан установить причину нарушения качества:

- а) проверяет работу внутридомовых инженерных систем, при обнаружении нарушения (аварии), возникшие во внутридомовых сетях Потребитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Потребителю).

Если причины нарушения качества коммунальной услуги возникли во внутридомовых инженерных сетях, то он обязан сообщить об этом обратившемуся лицу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений и устранить причины нарушения качества услуг.

Если Потребителю такие причины неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Потребитель обязан проинформировать жителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления жителю коммунальных услуг надлежащего качества Потребитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов;

б) При исключении факта нарушения (аварии) во внутрименовых сетях Потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу ТСО.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой ТСО. При этом представитель Потребителя обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги с указанием параметров отклонения, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы ТСО обязан сообщить Потребителю сведения о лице, принявшем сообщение Потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации.

7.4. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы ТСО известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся представителю Потребителя и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

7.5. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы ТСО не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. Проверка должна быть проведена в месте границы раздела элементов внутрименовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения с участием представителей теплоснабжающей и теплосетевой организаций.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается в течение суток с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время.

7.6. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указываются сведения об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у ТСО, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

7.7. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, Стороны обязаны удостовериться в том, что жителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

7.8. Вопросы собственников или пользователей помещений в многоквартирном жилом доме по начислению и оплате разрешаются через Потребителя.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) в случае прекращения обязательства Потребителя предоставлять коммунальные услуги в части горячего водоснабжения и отопления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном жилом доме при обязательном информировании ТСО не позднее, чем за 30 дней о наступлении указанного обстоятельства;

в) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8.2. Существенные изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и горячую воду по настоящему договору.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, а также споры и разногласия, связанные с выполнением сторонами своих обязательств по данному договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

*В.В.В.*

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с:

- 01.10.2014г. на МКД по адресам: ул. Звездова, 8, 24-Б, 22-Г, 24-Г, 24-А; ул. Рокоссовского, 16, 29-Г, 37, ул. Чернышова, 18, 20-А, 20-Б, ул. 40 лет ВЛКСМ, 34;

- 01.11.2014 г. на МКД по адресам: ул. Звездова, 6, ул. Рокоссовского, 19-А и действует по 31.12.2014 г.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ: законами, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами.

11.2. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

-Приложение № 1 «Плановая расчётная величина потребления тепловой энергии и горячей воды».

-Приложения № 2 «Исходные данные для расчета тепловых нагрузок».

-Приложение № 3 «Акт на установление границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за состояние тепловых сетей».

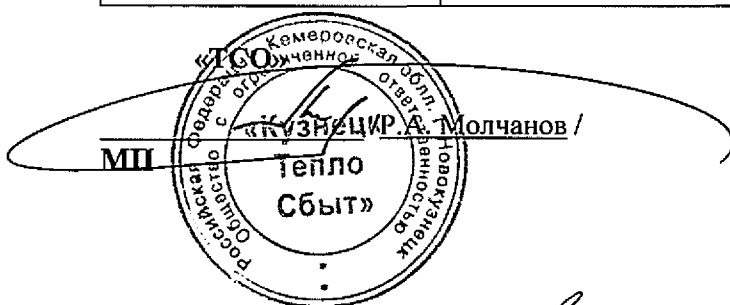
-Приложение № 4 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергии, телефоны и факс для оперативной связи»

-Приложение № 5 «Температурный график 150-700С со срезкой на 1250С регулирования отпуска тепла от Западно-Сибирской ТЭЦ – филиал ОАО «ЕВРАЗ ЗСМК».

11.5. Приложения к настоящему договору, неоформленные к дате его заключения, оформляются сторонами в процессе его действия.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Наименование	ООО «КузнецкТеплоСбыт»	ООО «24 квартал»
ИНН/КПП	4217146884/421701001	4252006833/425201001
Юридический адрес	654006, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д. 4	654034, Кемеровская область, Новокузнецкий район, ул. Зелёная, 36
Почтовый адрес	654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, д. 2б	654034, Кемеровская область, Новокузнецкий район, ул. Зелёная, 36
ОГРН	1124217006902	1144252000870
Расчетный счет	40702810900014548636	40702810626000004353
В банке	ЗАО «ЮниКредитБанк»	Отделение № 8615Сбербанка России г. Кемерово
Корсчет	30101810300000000545	30101810200000000612
БИК	044525545	043207612



Руководитель договорного бюро  
Исполнитель: И.Э. Белоусова

О.П. Гуревич



/ Е.И Попов/

ООО "24 квартал"

источник	1	2	3	I кв.	4	5	6	II кв.	7	8	9	III кв.	10	11	12	IV кв.	год
теплоснабжения																	
ЗС ТЭЦ																	
ОТОПЛЕНИЕ	3813,24	3389,54	2754,00	9956,78	1694,77	847,39	-	2542,16	-	-	847,39	847,39	1482,93	2965,85	3389,54	7838,32	21184,65
ГВС откр.	659,95	659,95	659,95	1979,85	659,95	659,95	659,95	1979,85	659,95	659,95	659,95	1979,85	659,95	659,95	659,95	1979,85	7919,42
ВСЕГО Гкал	4473,19	4049,49	3413,95	11936,63	2354,72	1507,34	659,95	4522,01	659,95	659,95	1507,34	2827,24	2142,88	3625,80	4049,49	9818,17	29104,07
ГВС откр. МЗ	7455,17	7455,17	7455,17	22365,51	7455,17	7455,17	7455,17	22365,51	7455,17	7455,17	7455,17	22365,51	7455,17	7455,17	7455,17	22365,51	89462,02



Р.А.Молчанов

Потребитель



Е.И. Попов

ООО "24 КВАРТАЛ"

№ п/п	Адрес				Объем здания по наружному обмеру, м <sup>3</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>			Этажность здания	Год постройки	Количество прописанных человек	Наличие и тип приборов учета (т/сч или в/сч)	норматив потребления на ГВС, м <sup>3</sup> /чел/месяц	Нагрузки, Гкал			Расчетный максимальный водоразбор, м <sup>3</sup> /час	Объем циркулирующей сетевой воды, м <sup>3</sup> /час
	улица	дом	подъезд	кв.		Общая площадь	Встроенные нежилые помещения	Жилая площадь						Расчетные макс. тепловые нагрузки, Гкал/ч в т.ч.:	Отопление	ГВС (открытая схема)		
1	ул. 40 лет ВЛКСМ	34			5096,70		4306	10	2011	71		5,51	0,37980	0,34450	0,03530	0,536	4,842	
2	ул. Рокоссовского	16			2905,90		2515,1	10	2010	91		5,51	0,10544	0,06024	0,04520	0,687	1,440	
3	ул. Рокоссовского	37			13163,50		11442,2	10	2010	422		5,51	1,35140	1,14470	0,20670	3,187	17,496	
4	ул. Рокоссовского	29г			5678,00		5010,3	10	2009	101		5,51	0,52120	0,47180	0,04940	0,763	6,661	
5	ул. Чернышьева	18			2838,90		2425,1	10	2010	78		5,51	0,27045	0,23210	0,03835	0,589	3,490	
6	ул. Чернышьева	20а			10106,20		8765,3	10	2010	281		5,51	0,96040	0,82260	0,13780	2,122	12,405	
7	ул. Чернышьева	20б			2507,50		2177,2	10	2010	93		5,51	0,25050	0,20500	0,04550	0,702	3,265	
8	ул. Звездова	8			5387,00		4582	10	2012	19		5,51	0,37520	0,36650	0,00870	0,143	4,724	
9	ул. Звездова	22г			2872,30		2478,1	10	2011	74		5,51	0,23500	0,19820	0,03680	0,539	3,037	
10	ул. Звездова	24а			8692,60		7542,9	10	2010	55		5,51	0,63070	0,60330	0,02740	0,415	7,956	
11	ул. Звездова	24б			2853,70		2431,9	10	2011	56		5,51	0,22220	0,19440	0,02780	0,423	2,853	
12	ул. Звездова	24г			2842,60		2425,7	10	2007	48		5,51	0,51850	0,41970	0,09880	0,363	5,609	
13	ул. Звездова	6			8959,90		7421,7	10	2012	19		5,51	0,60220	0,59350	0,00870	0,143	7,562	
14	ул. Рокоссовского	19а			8758,60		7775,6	10	2008	306		5,51	0,94605	0,79590	0,15015	2,311	12,260	
<b>Итого по договору:</b>												5,51	7,36904	6,45244	0,91660	12,943	93,600	

Исполнитель: ООО "24 КВАРТАЛ"  
 Федерация Калужская обл. г. Новозавеново  
 с/ограниченной ответственностью  
 ИП Кудрявцев  
 ИП Кудрявцев  
 Инженер: А.А. Тараносов



Потребитель

Е.И. Попов

**ООО "24 квартал"**

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи

ТСО	ПОТРЕБИТЕЛЬ
1. Диспетчер ООО "КузнецкТеплоСбыт" (79-28-76)	
2. Техническое бюро (79-29-97)	
3. Договорное бюро (79-30-31)	
4. Расчетное бюро (79-26-43)	



ТСО

Р.А. Молчанов



Потребитель

Е.И. Попов