

**на техническое обслуживание лифтов, устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов**

г. Новокузнецк

«01» октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «24 КВАРТАЛ», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Попова Евгения Иннокентьевича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кузнецклифт», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице генерального директора Толстошеева Анатолия Егоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов по адресам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать ПОДРЯДЧИКУ выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ, УСТРОЙСТВ ДИСПЕТЧЕРСКОГО КОНТРОЛЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИФТОВ**

2.1. Техническое обслуживание лифтов – комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифтов при их эксплуатации.

2.2. Техническое обслуживание устройств диспетчерского контроля - обеспечение дистанционного контроля за работой лифтов и обеспечение связи с диспетчером; программное обеспечение диспетчерского комплекса «Обь». Диспетчерский комплекс «Обь» является собственностью Подрядчика.

2.3. Эксплуатация лифтов – стадия жизненного цикла, включающая использование по назначению, осмотры, техническое обслуживание и ремонт лифта.

2.4. ПОДРЯДЧИК круглосуточно обеспечивает оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

При этом ПОДРЯДЧИК производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу. **Телефон лифтовой аварийной службы 62-42-24.**

2.5. В состав технического обслуживания не входит замена нижеперечисленных узлов и их составных частей: электродвигателя главного привода, редуктора лебедки или червячной пары редуктора; тормозного устройства; электрошита управления лифтом; купе кабины; ограничителя скорости; створок дверей шахты и кабины; пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины; канатоведущего шкива; канатов. На данные виды работ составляется дополнительное соглашение, в котором оговариваются условия, сроки выполнения и цена этих работ.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****3.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:**

3.1.1 Соблюдать федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации.

3.1.2. В соответствии с действующим законодательством, назначить лиц, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.1.3. Своевременно вносить необходимые изменения и дополнения в паспорта лифтов.

3.1.4. Принимать участие в проведении контрольных осмотров лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами органа по сертификации и других уполномоченных на это организаций.

3.1.5. Своевременно уведомить ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

3.1.6. Своевременно уведомить ЗАКАЗЧИКА о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

3.1.7. Своевременно информировать ЗАКАЗЧИКА об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.8. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

3.1.10. Совершать иные необходимые действия, связанные с технической и безопасной эксплуатацией лифтов.

#### **ЗАКАЗЧИК обязуется:**

3.2.1. Соблюдать федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации.

3.2.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до наконечников линий, отходящих от вводного устройства к станции управления лифтом.

3.2.3. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахте лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя лифта.

3.2.4. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямка, машинного помещения своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.2.5. Обеспечить Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию (двери шахты, машинное помещение) в любое время суток. Обеспечить возможность беспрепятственного и удобного подхода (доступа) к дверям шахты на всех этажных площадках и дверям машинного помещения, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты. Обеспечить доступ на чердачное помещение и крышу домов в случае проведения регламентированных работ линий системы диспетчерского контроля за лифтами.

3.2.6. Не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифтов, в машинное, блочное помещения или в шахту лифтов. При необходимости такого посещения, оно должно производиться только с ведома лица, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.2.7. Своевременно передавать необходимую информацию для выполнения настоящего договора.

3.2.8. Принимать участие в проведении контрольных осмотров лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами органа по сертификации и других уполномоченных на это организаций.

3.2.9. Обеспечить сохранность всего оборудования лифтов.

3.2.10. Направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ по настоящему договору.

3.2.11. Проводить оценку соответствия лифтов и вывод лифтов из эксплуатации по истечении назначенного срока службы.

3.2.12. В десятидневный срок в письменной форме сообщать ПОДРЯДЧИКУ, о включении или исключении из дислокации (Приложение №1) многоквартирных домов с лифтами, а также об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

3.2.13. Выполнять предписания надзорных органов, их должностных лиц в соответствии с предоставленными им полномочиями.

3.2.14. Производить в соответствии с графиком необходимый ремонт машинных, блочных помещений, шахт лифтов и приямка по согласованию этих работ и сроков их выполнения с ПОДРЯДЧИКОМ.

3.2.15. Своевременно сообщать Подрядчику о неисправностях в работе лифтов, а также случаях вандализма и порчи лифта.

3.2.16. Обеспечивать ежедневную уборку кабин лифтов. + 0, 24 коп.

#### **4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

4.1 ПОДРЯДЧИК гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам, при условии выполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств по настоящему договору.

## 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 4,80 рублей за 1 кв. м общей площади квартиры в месяц. Стоимость работ по настоящему договору с учетом возмещения расходов по начислению составляет 4,75 за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

5.2. Стоимость работ в месяц по настоящему договору определяется из расчета общей жилой площади домов, согласно Приложения №1 и цены установленной в п.5.1.

5.3. ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость работ ПОДРЯДЧИКА по выставленным актам выполненных работ на основании Приложения №1 ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления суммы стоимости работ ЗАКАЗЧИКОМ на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

5.4. ЗАКАЗЧИК обязан подписать акт выполненных работ и передать один экземпляр подписанного акта ПОДРЯДЧИКУ до 5 (пятого) числа месяца следующего за расчетным.

Если до пятого числа месяца, следующего за истекшим, ЗАКАЗЧИК не предъявит документально обоснованных претензий ПОДРЯДЧИКУ по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми ЗАКАЗЧИКОМ и подлежат оплате.

5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

5.6. В случае простоев лифтов свыше 24-х часов по вине ПОДРЯДЧИКА, зафиксированных в журналах приемки-сдачи смен операторов, производится перерасчет стоимости лифтов на время простоя.

5.7. Стоимость работ, не предусмотренных настоящим договором п.3.1.9 определяется по отдельным сметам.

## 6. ПРАВА СТОРОН

**ПОДРЯДЧИК имеет право:**

6.1. Приостановить работу лифта: - при нарушении правил их безопасной эксплуатации (нарушена целостность конструкции шахты лифта и тому подобное); - при отсутствии оплаты, предусмотренной разделом 5 Договора, более 30 дней. Об остановке лифта ПОДРЯДЧИК должен поставить ЗАКАЗЧИКА в известность. Пуск лифтов в работу ПОДРЯДЧИК производит после устранения выявленных нарушений.

6.2. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ.

6.3. Привлекать третьих лиц (субподрядчиков), имеющих допуск на осуществление видов деятельности, необходимых для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

**6.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

- требовать от ПОДРЯДЧИКА безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине ПОДРЯДЧИКА;

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

7.2 ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства Законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств по независимым от ПОДРЯДЧИКА причинам.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если причиной такого неисполнения послужили форс-мажорные обстоятельства. Срок письменного уведомления сторонами друг друга о наступлении таких обстоятельств устанавливается равным 10-ти дням.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном Законодательством порядке.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1 Настоящий договор вступает в силу с «01» октября 2014 года и действует по «30» сентября 2015 года.

Действие договора считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

9.2 Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

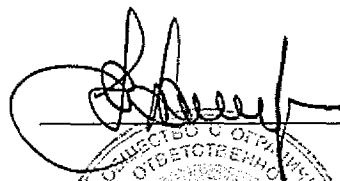
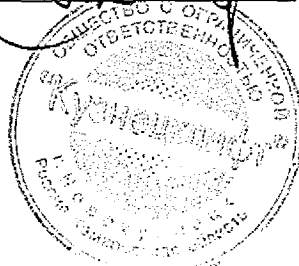
## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «24 КВАРТАЛ», 654034, Кемеровская область, Новокузнецкий р-н, ул. Зеленая, 36, ИНН/КПП 4252006833/42501001, ОГРН 1144252000870, р/с 40702810626000004353 отделение № 8615 Сбербанка России г. Кемерово, тел. 32-19-01.

**ПОДРЯДЧИК:** ООО «Кузнецклифт», 654011 г.Новокузнецк, пр. Авиаторов, 11 тел./факс 62-38-86, 61-00-53 Р/сч. 40702810126170102397, Отделение № 8615 Сбербанка России г. Кемерово; КПП 421801001; ОКПО 505777868; ИНН 4217037638; кор.счет № 30101810200000000612; БИК 043207612; ОКОНХ 14971

Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

ЗАКАЗЧИК:  
  
Е.И. Попов

ПОДРЯДЧИК:  
  
А.Е. Толстошеев  


ООО "24 Квартал" и ООО "Кузнецклифт"

ВЕДОМОСТЬ

объектов и объемов работ на проведение ежемесячного технического обслуживания лифтов

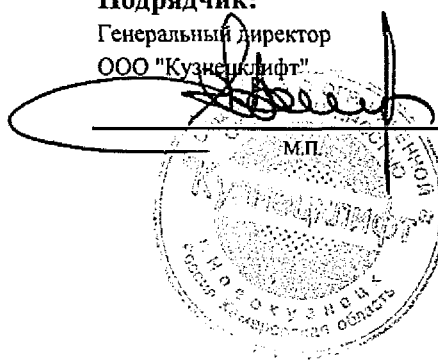
№ п/п	Адрес лифта	Рег. №	Зав. №	Тип, марка	Г/п	Скор.	Кол.ост.	Год приема	Площадь, кв.м.
1	ул. 40 лет ВЛКСМ, д.34, п.1	-	B7NH4026	OTIS 2000R	1000	1	9	,11,2011	3 445,10 ✓
2	ул. 40 лет ВЛКСМ, д.34, п.2	-	B7NH4028	OTIS 2000R	1000	1	9	,11,2011	
3	ул. Звезда д. 8 п.1	-	B7NH4147	OTIS 2000R	1000	1	9	,04,2012	3 664,10 ✓
4	ул. Звезда д. 8 п.2	-	B7NH4148	OTIS 2000R	1000	1	9	2011	
5	ул. Звезда, д. 22 "Г"	-	B7NH4027	OTIS 2000R	1000	1	9	,10,2011	1 982,20 ✓
6	ул. Звезда д. 24 "А" п.1	-	B7NH4146	OTIS 2000R	1000	1	9	,04,2012	6 040,20 ✓
7	ул. Звезда д. 24 "А" п.2	-	B7NH4143	OTIS 2000R	1000	1	9	,04,2012	
8	ул. Звезда д. 24 "А" п.3	-	B7NH4144	OTIS 2000R	1000	1	9	,04,2012	
9	ул. Звезда д. 24 "Б" п.1	-	B7NH4382	OTIS 2000R	1000	1	9	2012	1 947,20 ✓
10	ул. Звезда д. 24 "Г" п.1	-	B7NH4145	OTIS 2000R	1000	1	9	2012	1 939,90 ✓
11	ул. Рокоссовского, д. 16 п.1	-	B7NH43762	OTIS 2000R	1000	1	9	2011	6 020,70 ✓
12	ул. Рокоссовского, д. 16 п.2	-	B7NH3769	OTIS 2000R	1000	1	9	2011	
13	ул. Рокоссовского, д. 16 п.3	-	B7NH3761	OTIS 2000R	1000	1	9	2011	
14	ул. Рокоссовского, д. 29 Г, п.1	36927	B7NH3111	ПП-1000R	400	1	9	2010	4 044,10 ✓
15	ул. Рокоссовского, д. 29 Г, п.2	36928	B7NH3111	ПП-1000R	400	1	9	2010	
16	ул. Рокоссовского, д. 37, п.1	36934	B7NH3307	ПП-1000R	400	1	9	2010	6 856,90 ✓
17	ул. Рокоссовского, д. 37, п.2	37523	B7NH3308	ПП-1000R	400	1	9	2010	
18	ул. Рокоссовского, д. 37, п.3	36955	B7NH3309	ПП-1000R	400	1	9	2010	
19	ул. Рокоссовского, д. 37, п.4	37521	B7NH3310	ПП-1000R	400	1	9	2010	
20	ул. Рокоссовского, д. 37, п.5	36991	B7NH3311	ПП-1000R	400	1	9	2010	
21	ул. Чернышова, д. 18, п.1	37525	B7NH3499	ПП-1000R	1000	1	9	2010	1 940,10 ✓
22	ул. Чернышова, д. 20А, п.1	36988	B7NH3119	ПП-1000R	400	1	9	2010	7 089,70 ✓
23	ул. Чернышова, д. 20А, п.2	37503	B7NH3120	ПП-1000R	400	1	9	2010	
24	ул. Чернышова, д. 20А, п.3	37504	B7NH3121	ПП-1000R	400	1	9	2010	
25	ул. Чернышова, д. 20А, п.4	37527	B7NH3122	ПП-1000R	400	1	9	2010	1 744,80 ✓
26	ул. Чернышова, д. 20Б, п.1	36989	B7NH3118	ПП-1000R	1000	1	9	2010	
Итого 26 лифтов:									46 715,00

Заказчик:  
Генеральный директор  
ООО "24 Квартал"



Е.И. Попов

Подрядчик:  
Генеральный директор  
ООО "Кузнецклифт"



А.Е. Толстошев

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 45 от «01» октября 2014г. на техническое обслуживание лифтов,  
устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов между ООО  
«Кузнецклифт» и ООО «24 КВАРТАЛ»**

г. Новокузнецк

«01» октября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «24 КВАРТАЛ», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Попова Евгения Иннокентьевича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кузнецклифт», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице генерального директора Толстошеева Анатолия Егоровича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на техническое обслуживание лифтов, устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов № 45 от 01.10.2014г. (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению утвердить тариф за техническое обслуживание лифтов на период с 01.10.2014г. по 31.12.2014г. в размере **4,66 рублей в месяц за 1 кв. м** общей площади жилого и нежилого помещения (за 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений собственников (нанимателей) многоквартирного жилого дома). Стоимость работ с учетом расходов по начислению составляет **4,61 рублей в месяц за 1 кв.м** общей площади жилого помещения.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу 01.10.2014г. и действует до 31.12.2014г.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
4. По всем остальным положениям вышеуказанного договора, не затронутым настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.



Е.И. Попов

«Подрядчик»



А.Е. Толстошеев