*Акт составлен на основании Постановления правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"*

ООО "24 КВАРТАЛ" по договору об оказании услуг по содержанию общего имущества дома. Стоимость распределяется равными долями, пропорционально общей стоимости услуг за отчетный период.

Генеральный директор ООО"24 КВАРТАЛ"
Е.И. Попов_____

**Рокоссовского,29г**

**S 5010,30 м2**

## Акт выполненных работ по Содержанию жилья за месяц

| | Наименование работ и услуг | Стоимость в месяц |
|---|---|---|
| **Работы по содержанию строительных конструкций (осмотры)** | | |
| **Всего по разделу:** | | **9 850,25** |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 501,03 |
| | Работы в подвальных помещениях | 1 002,06 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | 1 002,06 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | 501,03 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 751,55 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | 1 252,58 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 501,03 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | 1 082,22 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | 751,55 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 002,06 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 501,03 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 1 002,06 |
| **Работы и услуги по содержанию общего имущества (осмотры)** | | |
| **Всего по разделу:** | | 9 850,25 |
| | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 1 082,22 |
| | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | 1 082,22 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 1 172,41 |
| | Проверка исправности и работоспособности теплового оборудования, контроль параметров теплоносителя. | 1 503,09 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 2 505,15 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | 2 505,15 |
| **Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД** | | |
| **Всего по разделу, в том числе:** | | 19 199,47 |
| | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 1 402,88 |
| | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 102,27 |
| | мытье окон; | 1 252,58 |
| | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 751,55 |
| | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 501,03 |

Придомовая территория:

| | | |
|---|---|---|
| ***Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:*** | | |
| | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | 1 503,09 |
| | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | 2 505,15 |
| | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 861,77 |
| | очистка придомовой территории от наледи и льда; | 2 104,33 |
| | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 603,30 |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 903,91 |
| ***Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:*** | | |
| | Вывоз мусора из мусороприемников (при накоплении более 2,5 куб.метров) | 1 102,27 |
| | организация мест накопления крупных бытовых отходов (КГО), сбор отходов, еженедельный вывоз организацией, имеющей лицензию на осуществление этой деятельности. | 601,24 |
| | ***Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*** | 1 002,06 |
| | осмотры и обеспечение работоспособного состояния межэтажных лестничных клеток, лестниц, проходов, выходов, осмотр извещателя системы противодымной защиты, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | 1 002,06 |
| | ***Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*** | 10 351,28 |
| | ИТОГО | **49 251,25** |